

**OBLAZIONE 724/1994**  
**PER LA TIPOLOGIA DELL'ABUSO SI FA RIFERIMENTO ALLA TAB. ALLEGATA ALLA**  
**LEGGE 47/1985**  
**ALLA LEGGE 724/1994 NON E' ALLEGATA TAB. CON I VARI IMPORTI UNITARI**  
**IMPORTO UNITARIO STABILITO DAL COMMA 3 DELL'ART. 39**

**IMPORTO UNITARIO** : STABILITO DAL COMMA 3 DELL'ART. 39 CHE INDIVIDUA DUE FASCE TEMPORALI : OPERE REALIZZATE FINO AL 15 MARZO 1985 ED OPERE REALIZZATE DAL 16 MARZO 1985 AL 31 DICEMBRE 1993

**IMPORTO FORFETTARIO** : £ 2.000.000 PER OPERE DI CUI ALLA TIPOLOGIA 7 E £ 5.000.000 PER OPERE DI CUI ALLE TIPOLOGIE 4-5-6 (COMMA 5 ART 39)

**COEFFICIENTI CORRETTIVI IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA'**: SI APPLICANO I COEFFICIENTI GIÀ PREVISTI DALLA LEGGE 47/85 CON DELLE MODIFICAZIONI ( COMMA 16 ART 39 )

**AGEVOLAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E DISAGIO ABITATIVO:**  
 ( COMMI 13,14,15,16, ART. 39)

SI APPLICANO SIA LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 47/85 ( PER I PRIMI 150 MQ DI S.C.) CHE QUELLE PREVISTE DALLA 724/94 ( SENZA LIMITI DI SUPERFICIE ). QUESTE ULTIME SONO ESTESE AI PARENTI DEL PROPRIETARIO ENTRO IL TERZO GRADO O AFFINI ENTRO IL SECONDO GRADO ( *COMMA 14 ART 39* )

**REQUISITI PER ABITAZIONE PRINCIPALE (L. 47/85)** RESIDENZA AL 01/01/1995 E PER UN PERIODO DI 10 ANNI.

**REQUISITI PER DISAGIO ABITATIVO (L.724/94)** OLTRE ALLA RESIDENZA, LIMITI DI REDDITO (del nucleo familiare dichiarato per l'anno 1993 ) COME DA TABELLA "D" lett.a)-b) ALLEGATA ALLA LEGGE 724/94.

LA TAB. "D" lett. c) PREVEDE COEFFICIENTI CORRETTIVI (ANCHE IN AUMENTO) IN RELAZIONE ALL'UBICAZIONE DELL'IMMOBILE. (*ZONIZZ. PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE SULL'EQUO CANONE AGGIORNATA AI SENSI DELLA L. 431/98 CON DELIB. C.C. N. 120 DEL 28-4-99*)

N.B. 1) LA RIDUZIONE DELL'OBLAZIONE PER DISAGIO ABITATIVO NON SI APPLICA NEL CASO DI PRESENTAZIONE DI PIU' DI UNA RICHIESTA DI SANATORIA DA PARTE DELLO STESSO SOGGETTO (COMMA 14 ART 39 )

2) NEL CASO DI TRASFERIMENTO A TERZI ENTRO DIECI ANNI DAL 01/01/1995 DEVE ESSERE CORRISPOSTA LA DIFFERENZA TRA L'OBLAZIONE RIDOTTA E L'OBLAZIONE INTEGRALE, OLTRE GLI INTERESSI LEGALI (CO.15 ART. 39)

3) LE AGEVOLAZIONI DEVONO ESSERE STATE RICHIESTE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA